

Dosar de executare nr.2890210226831

Nr. 107438-6 / 04.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 26, luna septembrie, anul 2025 , ora 11.00, in localitatea Onesti, str.Postei, nr.5, judet Bacau se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RUSU MADALINA, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Faneata - extravilan in suprafata de 3144 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 61073 Oituz , stare uzura: - , semne particulare: - , situat in com.Oituz, la punctul Fesca de Jos, judet Bacau, pret de evaluare 33236 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BEJ Prisecariu Cezar Sorin mun. Onesti, str. Republicii Bl. 22, Ac. B, Ap. 23, jud. Bacau	somatie imobiliara Titular: BEJ Prisecariu Cezar Sorin

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO28TREZ062506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Onești, cod de identificare fiscala 4353153, deschis la Trezorerie Municipiul Onesti, utilizand numarul de evidenta a platii 8043002250000000000166;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: raportul de evaluare poate fi consultat la sediul Unității Fiscale Municipale Onești

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0234320671

Data afișării: 11.09.2025

Conducătorul organului de executare

MARCU GELU

