



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

PRIMĂRIA COMUNELI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 2521
Din 02.12.2024

Dosar nr. 146/2022

Data 28.11.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 20.12.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Intravilan Curți-Construcții", înscris în cartea funciară numărul 63691/UAT Oituz, compus din: 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 63691, cu suprafața de 687,00 mp; 2. "Construcție C1 - Locuință", având număr cadastral/topografic 63691-C1, în suprafață construită la sol de 204,00 mp și 3. "Construcție C2 - Grajd", având număr cadastral/topografic 63691-C2, în suprafață construită la sol de 65,00 mp, situat în com. Oituz, sat Oituz, nr. 192, jud. Bacău**, aflat în proprietatea debitorului **ȚIMIRAȘ BOGDAN-VASILE**, cu domiciliul în Comuna Oituz, județul Bacău, care datorează creditorului **GARANTI BANK S.A., CUI 25394008**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Center Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, Sector 2, prin avocat S.C.A. "Siufas și Colaboratorii" - Av. Gruia Maria-Emanuela, Șerban Cristina și Erusencu Alexandru, cu sediul procedural în Municipiul București, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, clădirea A, et. 7, Sector 4, suma de **15.947,34 Lei - actualizată la data de 27.11.2024**, reprezentând debit principal și dobânzile aferente acestuia, calculate până la data de 17.01.2022 și care se vor actualiza până la achitarea integrală, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 289969 din data de 14.02.2020 emis de Garanti Bank S.A.**, la care se adaugă suma totală de **4.898,13 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 27.11.2024**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 17.03.2022, 29.02.2024 și 27.11.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 27.11.2024 emis de BCPI Onești, imobilul este grevat de următoarele sarcini: **1. Drept de Uzufuct Viager instituit prin Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 3383/14.11.2008, în favoarea numitei Cășuneanu Reveica; 2. Notare urmărire silită imobiliară 392/2021/07.02.2022, emisă de S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” – prin executor judecătoresc Ciobanu Ioan, în favoarea creditorului Banca Comercială Română S.A.; 3. Notare urmărire silită imobiliară 139/2022/09.01.2024, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu Cezar-Sorin și Gherasim Nicu” – prin executor judecătoresc Prisecariu Cezar-Sorin, în favoarea creditorului Asociația C.A.R. Prietenia IFN Comănești; 4. Notare urmărire silită imobiliară 80/E/2022/18.01.2024, emisă de B.E.J. „Bindileu Eugen” – prin executor judecătoresc Bindileu Eugen, în favoarea creditorului Asociația C.A.R. Prietenia IFN Comănești și 5. Notare urmărire silită imobiliară 146/2022/29.02.2024, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului Garanti Bank S.A.**

Pretul total de începere a licitației este de 223.200,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 27.11.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză primit în data de 26.11.2024, întocmit de expertul evaluator judiciar BULEU ELENA, din cadrul Cabinet Expert "BULEU ELENA", C.I.F. 27822836, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 28.11.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Oituz, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă totală de 22.320,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

