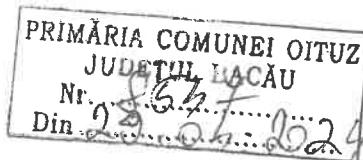




Dosar nr. 304/E/2012<sup>2</sup>

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 304

Astăzi ziua 18 luna aprilie anul 2024  
Văzând dispozițiile art. 504 Cod Procedură Civilă



Subsemnatul Bindileu Eugen, executorul judecătoresc din Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău<sup>3</sup>.

Având în vedere cererea nr. 9484/04.10.2012, respectiv nr. 5454/09.07.2014 a numitului(ei) CEC BANK SA-Agentia Onesti, cu sediul in mun. Onesti, str. Oituz, nr. 8A, jud. Bacau, prin care ne cere să executăm silit pe numitul(a) PARJOL RODICA-CNP 2620206384204 cu domiciliul in com. Oituz, sat Ferastrau, jud. Bacau<sup>4</sup>, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. RQ09029056306077/13.02.2009 si actele aditionale<sup>5</sup>, pentru suma de 128.384 lei, reprezentand debit, dobanzi, comisioane pana la 09.07.2014, la care se adauga suma de 10.928 lei reprezentand onorariu de executare, tva aferenta, cheltuieli de executare.

Prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că în ziua de **31**, luna **mai**, anul **2024**, ora **09<sup>00</sup>**, va avea loc în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău<sup>9</sup>, la sediul BEJ Bindileu Eugen<sup>9</sup>, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

- *teren in suprafata totala de 1351 mp, din care curti-constructii 294 mp si arabil in suprafata de 1057 mp, impreuna cu una casa de locuit, compusa din doua camere si dependinte, in suprafata de 28 mp, imobile situate in com. Oituz, sat Ferastrau-Oituz, nr. 247, jud. Bacau, cu numar cadastral 61247(provenit din nr. cadastral de pe hartie 2617) si numar de Carte Funciara 61247 (provenita din conversia de pe hartie nr. 1895/N) UAT Oituz<sup>6</sup>.*

In valoare de 84.300 lei<sup>7</sup>.

Dacă aceste creanțe nu se acoperă la prima licitație, se va proceda, la acordarea unui nou termen la licitație pentru vânzare a imobilului liber alte drepturi de grevare. Prețul de la care va începe licitația în aceste condiții, va fi cel prevăzut de art 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă<sup>8</sup>.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare<sup>10</sup>.

La acest termen licitația va începe de la prețul la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de evaluare Negrei Victor. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietății în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezintă personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegram, telefax, email etc.).

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus<sup>11</sup> și să depună recipisa CEC prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune, reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, adică cel puțin 8.430 lei și să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat în acest scop<sup>12</sup>. Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 30.05.2024, până la orele 12<sup>00</sup>. Publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute publice pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare care se vor comunica astfel: la sediul nostru din Moinești, la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Oituz, la sediul SFM Onesti, la creditor și debitor.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi 18.04.2024<sup>13</sup>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Bindileu Eugen



SECRETAR,