



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BINDILEU EUGEN
Mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău
Tel/fax 0234/362634, mobil 0745/626490, e-mail BEJ_BINDILEU_EUGEN@YAHOO.COM
Cont Vir. RO71CECEBC0255RON0024423 și RO27 CECE BC 0230 RON 0724 475
deschise la CEC Moinești, CUI 21213184

Dosar nr. 304/E/2012 ²

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 304
Astăzi ziua 11 luna aprilie anul 2023
Văzând dispozițiile art. 504 Cod Procedură Civilă

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU
Nr. 26.06.
Din ... 20.06.2023 ...

Subsemnatul Bindileu Eugen, executorul judecătoresc din Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău ³.

Având în vedere cererea nr. 9484/04.10.2012, respectiv nr. 5454/09.07.2014 a numitului(ei) CEC BANK SA-Agentia Onesti, cu sediul in mun. Onesti, str. Oituz, nr. 8A, jud. Bacau, prin care ne cere să executăm silit pe numitul(a) PARJOL RODICA-CNP ; domiciliul in com. Oituz, sat Ferastrau, jud. Bacau ⁴, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. RQ09029056306077/13.02.2009 și actele aditionale ⁵, pentru suma de 128.384 lei, reprezentand debit, dobanzi, comisioane pana la 09.07.2014, la care se adauga suma de 10.928 lei reprezentand onorariu de executare, tva aferenta, cheltuieli de executare.

Prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că în ziua de 16, luna mai, anul 2023, ora 09⁰⁰, va avea loc în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău ⁹, la sediul BEJ Bindileu Eugen ⁸, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobiliare:

- teren in suprafata totala de 1351 mp, din care curti-constructii 294 mp si arabil in suprafata de 1057 mp, impreuna cu una casa de locuit, compusa din doua camere si dependinte, in suprafata de 28 mp, imobile situate in com. Oituz, sat Ferastrau-Oituz, nr. 247, jud. Bacau, cu numar cadastral 61247 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 2617) si numar de Carte Funciara 61247 (provenita din conversia de pe hartie nr. 1895/N) UAT Oituz ⁶.
In valoare de 84.300 lei ⁷.

Dacă aceste creanțe nu se acoperă la prima licitație, se va proceda, la acordarea unui nou termen la licitație pentru vânzare a imobilului liber alte drepturi de grevare. Prețul de la care va începe licitația în aceste condiții, va fi cel prevăzut de art 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă ⁸.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare ¹⁰.

La acest termen licitația va începe de la pretul la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de evaluare Negrei Victor. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciara. Nu sunt admise ofertele de participare la licitație prin mijloace care nu prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegram, telefax, email etc.).

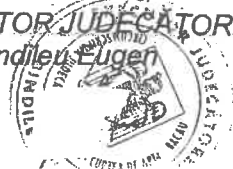
Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus ¹¹ și să depună recipisa CEC prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune, reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, adică cel puțin 8.430 lei și să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat în acest scop ¹². Ofertele vor fi depuse la sediul BEJ Bindileu Eugen, în original, cu o zi înaintea termenului de vânzare la licitație, adică până la 15.05.2023, până la orele 12⁰⁰. Publicații de vânzare în extras vor fi făcute publice pe pagina de internet www.unejr.ro.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 6 exemplare care se vor comunica astfel: la sediul nostru din Moinești, la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Oituz, la sediul SFM Onesti, la creditor și debitor.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi 11.04.2023 ¹³.

EXECUTOR JUDECĂTORESC, ¹⁴

Bindileu Eugen



E. K. TAR