

HOTĂRÂREA nr.112

din 28.12.2020

**privind aprobarea încheierii unui acord de colaborare între Comuna Oituz, județul Bacău și
Asocierea S.C. GEOSILVA SRL – S.C. EKD SOFTWARE SRL**

Consiliul local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere adresa Asocierii S.C. GEOSILVA SRL -SC EKD SOFTWARE SRL nr.353/20.10.2020 și înregistrată cu nr. 14736 din 20.10.2020, prin care solicită încheierea unui acord de colaborare între aceasta și Comuna Oituz, motivată de împrejurarea că între aceasta și ANCPPI urmează a fi încheiat un contract subsecvent pentru prestarea de servicii de înregistrare înregistrare sistematică a imobilelor de pe teritoriul Comunei Oituz;

Văzând referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 17916 din 28.12.2020, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.17917 din 28.12.2020;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr. 17971 din 28.12.2020;

Având în vedere prevederile Ordinului comun nr.6962/1743/389/1522/2017 privind aprobarea listei unităților administrative-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operational regional 2014-2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), coroborat cu alin.(9) lit.a), art.139 alin. (2) lit.f), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui acord de colaborare între Comuna Oituz, județul Bacău și Asocierea SC GEOSILVA SRL - SC EKD SOFTWARE SRL, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește dl Claudiu Petrișor, Primarul comunei Oituz, să semneze acordul de colaborare prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului -județul Bacău, în vederea verificarii legalității, primarului Comunei Oituz și Asocierii SC Geosilva SRL - SC EKD Software SRL.



CONFORM CU ORIGINALUL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂCARU BOGDAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

ACORD DE COLABORARE

Incheiat intre

1. **ASOCIEREA** in calitate de **PRESTATOR**, formata din urmatoorii operatori economici:

Societatea GEOSILVA S.R.L. (lider asociere) cu sediul in Mun. Iasi, jud. Iasi, str. Iancu Flondor, nr. 4, Demisol 1, apt. 9, telefon: 0232/233.373, fax: 0232/214.717, e-mail: office@geosilva.ro, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J22/275/2008, cod unic de inregistrare: RO 23145566, cont IBAN RO25TREZ4065069XXX014839, deschis la Trezoreria Mun. Iasi reprezentata de **domnul Ciprian Constantin SAVESCU – Administrator**,

si

Societatea EKD SOFTWARE S.R.L. (Asociat) cu sediul in Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, str. Insula Verde, nr. 13, Jud. Iasi, e-mail: contact@e-cad.ro, inregistrata in Registrul Comertului cu nr. J22/48/2017, cod unic de inregistrare: RO 36910775, reprezentata de **domnul Ciprian-Constantin SAVESCU – Administrator si domnul Marius Catalin PETRISOR – Administrator**,

SI

2. UAT Comuna Oituz, judetul Bacău, cu sediul in sat Oituz, nr.1250, comuna Oituz, județul Bacău, reprezentata prin Primar-Petrișor Claudiu, în calitate de **BENEFICIAR FINAL** al lucrarilor de cadastru general desfășurata in cadrul Proiectului major „*Cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de inregistrare a proprietatilor in zonele rurale din Romania*”, cod SMIS 120063,

Având in vedere obligatiile Unitatii administrativ teritoriale si ale reprezentantilor acesteia, statuate in cadrul Specificatiilor tehnice, respectiv:

- obligatia de a instiinta proprietarii imobilelor cu privire la accesul Prestatorului pe proprietate, prezentarea actelor de proprietate, participarea la identificarea imobilelor si de a verifica informatiile cu privire la imobilele detinute;
- obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului informatiile si evidentele detinute de catre primarie prin eliberarea de certificate sau orice alte documente necesare realizarii lucrarii de inregistrare sistematica;
- Primarul are obligatia de a contrasemna documentele tehnice cadastrale in vederea insusirii tuturor datelor cu privire la terenul si constructiei/constructiilor anterior receptionarii lor de catre OCPI;
- Reprezentanti ai administratiei locale au obligatia de a participa la identificarea terenurilor aflate in proprietatea statului sau ale UAT-ului.

Având in vedere obligatia **PRESTATORULUI** de respectare a unor termene ferme ce vor fi asumate prin contractul subsecvent ce se va incheia cu autoritatea contractanta ANCPPI până la data de 30.12.2020 pentru fiecare UAT in parte;

Precum si avand in vedere faptul că orice piedici sau intarzieri in comunicarea ori in transmiterea de informatii utile si necesare executarii contractului subsecvent din partea Unitatii administrativ teritoriale prin reprezentantii sai pot genera depasiri de termene, sanctionabile contractual cu

penalizari, dar si in egala masura, pot genera reduceri ale pretului final initial antamat (ce pot deriva din imposibilitatea de identificare a proprietarilor ori a posesorilor de imobile ori din alte situatii);

Având in vedere si dispozitiile **Ordinului comun nr. 6962/1743/389/1522/2017 privind aprobarea Listei unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020**, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 962 din data de 05 decembrie 2017;

Având in vedere dispozitiile hotararii de consiliu local nr. _____, prin care domnul primar Petrișor Claudiu, a fost mandatat sa semneze prezentul Acord colaborare;

Părțile convin semnarea prezentului acord, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1. OBIECT

1.1 Părțile convin sa depună toate diligențele in vederea finalizarii executarii contractului subsecvent ce se va incheia de către Prestator pana la data de 30.12.2020 in temeiul Acordului cadru nr. 27743/09.07.2019 incheiat cu ANCPPI astfel incat termenele ce vor fi asumate prin Graficul de prestare a serviciilor, anexa la contractul subsecvent, să fie respectate, termene aflate in stransa legatura cu colaborarea directa dintre autoritatea locala si prestator. Graficul de executie si termenele vor fi facute cunoscute, in scris de catre Prestator catre UAT si vor constitui anexa a prezentului Acord.

ART. 2 OBLIGATIILE PĂRȚILOR

2.1. Unitatea administrativ teritoriala prin reprezentantii săi au următoarele obligații:

2.1.1. să se implice efectiv in sustinerea prestatorului in campania de informare publica locala, prin orice mijloace si sa se asigure ca intreaga comunitate are cunostinta de importanta si utilitatea acestui program national, proiectului major denumit „Cresterea gradului de acoperire si incluziune a sistemului de inregistrare a proprietatilor in zonele rurale din Romania”;

2.1.2. sa dispuna asupra implicarii in colaborarea cu Prestatorul a mai multor angajati ai autoritatii locale, cu specializari specifice diferite care să constientizeze amploarea proiectului si volumul mare de informatii ce trebuie pus la dispozitia Prestatorului;

2.1.3. să fie pusă la dispozitia prestatorului o situatie cat mai exacta, reala si mai bine reflectata in realitatea din teren a imobilelor (terenuri si constructii) de pe raza comunei, respectiv atat informatii despre situatii juridice si tehnice privind respectivele imobile (existenta sau nu, a schitelor, planurilor, registrelor, etc.), cat si despre titularii drepturilor reale (proprietate, posesie, uz, uzufruct, habitatie, concesiuni, inchirieri etc.), in limita informațiilor pe care le deține;

2.1.4. sa se asigure suport atat in privinta identificarii detinatorilor legali ai imobilelor, in colectarea datelor si actelor, cat si in realizarea interviurilor la teren;

2.1.5. sa sprijine Prestatorul in identificarea imobilelor de pe intregul UAT fie prin participare directa, fie prin intermediul unor persoane care cunosc mai in detaliu amplasamentele din comunitate;

2.1.6. sa depună toate diligențele necesare asigurării prezenței proprietarilor in cazul convocarii acestora la terenurile situate in extravilan;

2.1.7. sa informeze Prestatorul cu privire la zonele ce necesita o atentie sporita (limite UAT modificate in timp, terenuri aflate in litigii "locale", etc.), dar si sa participe activ la rezolvarea acestora impreuna cu prestatorul;

2.1.8. Cu privire la modalitatea de aplicare a Legilor proprietății, reprezentanții primăriei se obligă să întocmească o evidență cât mai detaliată prin care să identifice persoanele în beneficiul cărora nu au fost încă emise titluri de proprietate, suprafața ce urmează să fie pusă în posesie, respectiv acele persoane care, deși au validări, nu au fișe de punere în posesie și emise titluri de proprietate sau persoane care, deși au formulat cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, ele încă nu au fost soluționate;

2.1.9. Reprezentanții autorității locale au obligația de a soluționa cu celeritate cererile de restituire a proprietăților formulate de cetățeni, de a finaliza procesul de punere în posesie și de întocmire a documentației aferente în vederea înaintării acestora către OCPI competent și respectiv Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în limita competențelor și cu respectarea legislației specifice;

2.1.10. să organizeze întâlniri/sedinte de instruire a angajaților delegați pentru relaționarea cu Prestatorul, dar și cu alți angajați din cadrul autorității locale, prin care să informeze și să stabilească faptul că solicitările Prestatorului în desfășurarea lucrărilor de cadastru sistematic sunt prioritare și necesită timp scurt de soluționare, de maxim 3-7 zile lucrătoare, funcție de complexitatea informației cerute;

2.1.11. să transmită informații și răspunsuri la solicitările exprese ale Prestatorului și ale delegaților săi, în termen de maxim 3-7 zile lucrătoare, funcție de complexitatea informației cerute, solicitări ce au legătură cu lucrările de cadastru sistematic ce se vor desfășura pe raza UAT;

2.1.12. să ofere un răspuns cu privire la verificarea planurilor într-un timp rezonabil, indicându-ne soluții acolo unde este de competența acestora;

2.1.13. să se implice în mod efectiv și susținut alături de Prestator în vederea realizării unei baze de date conținând informații complete și corecte privind imobilele și proprietarii;

2.1.14. să se implice în mod efectiv și susținut în realizarea unei campanii eficiente de informare a cetățenilor cu privire la publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, în cadrul căreia să se accentueze importanța participării cetățenilor la verificarea rezultatelor cadastrului și la formularea cererilor de rectificare a datelor eronate;

2.1.15. să emită acte administrative specifice autorității locale, precum Hotărâri de Consiliu Local, Dispoziții de Primar, decizii/hotărâri ale Comisiei locale de fond funciar, după caz, – acte administrative care să transpună la nivel decizional, în mod efectiv, obligațiile asumate de către reprezentanții autorității locale mai sus descrise.

2.1.16. beneficiarul final al lucrării de cadastru sistematic are obligația de a respecta angajamentele asumate prin prezentul acord, în limita competențelor ce îi revin și a informațiilor deținute.

2.2. Prestatorul prin reprezentanții săi are următoarele obligații:

2.2.1. să asigure materialele suport necesare desfășurării campaniei de informare publică locală;

2.2.2. să nu emită pretenții bănești de la beneficiarul final al lucrării în situația în care acesta nu se încadrează în termenele contractului subsecvent;

2.2.3. să solicite reprezentanților autorității locale sau delegaților acestora informații punctuale referitoare la diversele neconcordanțe ce reies din datele colectate de la titularii de drepturi reale și de la autoritatea locală;

2.2.4. să pună la dispoziția Primarului documentele tehnice cadastrale în vederea însușirii tuturor datelor cu privire la terenul și construcțiile/construcțiilor anterior recepționării lor de către OCPI.

Art. 3 RASPUNDERE

Beneficiarul final al lucrării de cadastru sistematic se obligă să depună toate diligențele necesare pentru derularea în bune condiții a procesului de cadastrare sistematică și să respecte toate obligațiile asumate prin prezentul acord de colaborare.

Art. 4 NOTIFICARI

4.1. În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

4.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

4.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail (posta electronica), ea se consideră primită în ziua confirmării de primire a acesteia.

4.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 5. FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

5.1. Prin *forța majoră* partile inteleg orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibila executarea obligatiilor asumate de catre oricare parte și care exonerează de raspundere partea care o invoca.

5.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invoca.

Forța majoră are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, în caz de forța majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

Pentru ca forța majoră să înlature răspunderea, partea care o invoca este obligata:

a) să comunice celeilalte părți în scris cazul de forta majora in termen de 5 zile de la aparitie;

b) să comunice celeilalte părți în scris, în termen de 15 zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

c) să comunice celeilalte părți în scris incetarea cazului de forta majora in termen de 15 zile de la incetare;

d) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

5.3. *Cazul fortuit* este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă, dacă evenimentul nu s-a produs. La nastere din natura, fapta omului sau lucrului și exclude culpa partii ce îl invoca.

5.4 Forta majora, cazul fortuit sau orice eveniment asimilat acestora pot determina imposibilitatea fortuita de executare a acordului de colaborare sens in care devin aplicabile dispozitiile art. 634 Cod civil.

Art. 6 CAUZE DE ÎNCETARE

6.1. Prezentul acord inceteaza odata cu incetarea contractului subsecvent incheiat intre ANCPI si Prestator.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art. 8. DISPOZITII SPECIALE

8.1. Părțile semnatare convin ca orice corespondenta purtata in executarea prezentului acord, respectiv solicitari de informatii, date etc si raspunsuri necesare executării in bune conditii a lucrarilor de cadastru sistematic, sa fie purtata prin e-mail, partile urmand să stabileasca in mod clar inca de la inceput care sunt adresele de posta electronica ce vor fi utilizate de fiecare parte.

8.2. Corespondenta dintre parti mentionata la art. 8.1. se va considera receptionata potrivit dispozitiilor art. 4.3.

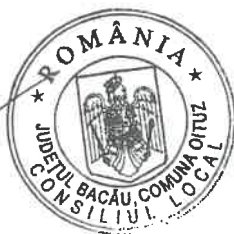
8.3. Beneficiarul final va depune toate diligentele in sensul respectarii termenului de raspuns la solicitarile Prestatorului potrivit art. 2.1.11. si nu va invoce dispozitiile prevazute de art 8 si urmatoarele din OG 27/2002 privind reglementarea activitatii de solutionare a petitiilor privind termenul general de raspuns de 30 de zile.

Incheiat astazi, _____ 2020, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Asocierea SC GEOSILVA SRL –
SC EKD SOFTWARE SRL, prin

COMUNA OITUZ
prin Primar,
PETRIȘOR CLAUDIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂCARU BOGDAN



CONFORM CU ORIGINALUL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela