

HOTĂRÂREA nr.95
din 22.08.2022

privind modificarea H.C.L. Oituz nr. 43 din 31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică Grădinița cu program normal nr. 1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Văzând cele două documentații tehnice întocmite pentru proiectul „Consolidare seismică și renovare energetică Grădinița cu program normal nr. 1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, respectiv expertiza tehnică nr. 1/2022 și auditul energetic nr. 1/2022 întocmite de S.C. Triocad Proiect SRL;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 19732/22.08.2022, precum și raportul dnei consilier superior, Șomîtcă Emilia înregistrat cu nr. 19732 din 22.08.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.19764 din 22.08.2022;

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021) și a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit g), art. 136 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Articolul nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 43/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică Grădinița cu program normal nr. 1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă valoarea maximă eligibilă și valoarea neeligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și anume:

Aria desfășurată totală		458,00 mp	
Aria desfășurată eligibilă		447.94 mp	
Aria desfășurată neeligibilă		10.06 mp	
CHELTUIELI ELIGIBILE			
Denumire tip investiție	Valoare	Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500 euro fără TVA	223.970,00	1.102.537,12

Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 euro fără TVA	197.093,60	970.232,66
Aria desfășurată eligibilă		447.94 mp	
Total valoare maximă eligibilă		421.063,60	2.072.769,78
CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Denumire tip investiție	Valoare	Valoare neeligibilă euro fără TVA	Valoare neeligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500 euro fără TVA	5.030,00	24.761,18
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440 euro fără TVA	4.426,40	21.789,84
Aria desfășurată neeligibilă		10.06 mp	
Valoare neeligibilă		9.456,40	46.551,02
VALOARE TOTALĂ (Eligibilă + Neeligibilă)		430.520,00	2.119.320,80

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227lei "

Art.2 Se aprobă înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 43 din 31.03.2022 cu anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor "Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională" și "Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIELA RICHARD



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-A.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Consolidare seismică și renovare energetică Grădinița cu program normal nr. 1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”**

Prin prezenta investiție se vor realiza lucrări de consolidare seismică și reabilitare energetică moderată a imobilului identificat cu numărul cadastral 61444-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 61444 Oituz, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program normal nr. 1 Oituz.

Anul construcției corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 61444 -C1, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este 1963, fiind îndeplinită astfel cerința minimă prevăzută în ghidul specific al apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, respectiv cerința conform căreia clădirea trebuie să fie construită (să aibă lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000.

Conform expertizei tehnice întocmite de SC Triocad Proiect SRL, aria desfășurată a imobilului identificat cu numărul cadastral 61444-C1 este de 458 mp din care aria desfășurată aferentă cheltuielilor eligibile este de 447,94 mp, iar aria desfășurată aferentă cheltuielilor neeligibile este de 10,06 mp.

Arie desfășurată totală, din care:	Arie desfășurată –cheltuieli eligibile	Arie desfășurată- cheltuieli neeligibile
458,00 mp	447,94 mp	10,06 mp

Conform expertizei tehnice, lucrările de consolidare seismică a clădirii sunt următoarele:

- Consolidarea fundațiilor prin cămășuire cu beton minim 15 cm grosime pe ambele fețe și realizarea unor centuri perimetrice 25x30 cm atât la interior cât și la exterior. Centurile se vor realiza sub fundațiile din zidărie de piatră (întrând 5 cm sub fundații) pentru a putea funda sub adâncimea de îngheț;
- Cămășuirea pereților pe ambele fețe cu mortar de ciment în grosime de 7 cm armată cu plasă $\phi 6/100/100$;
- Înlocuirea planșeului din lemn cu unul din beton armat și realizarea unor centuri din beton armat atât la nivelul planșeelor cât și perimetral pe zidăria de la streșină.
- **Refacerea șarpantei din lemn ignifugat:**
 - Se reface șarpanta din lemn în patru ape pe toată suprafața clădirii. Se vor utiliza secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase de calitate II sau C18, ignifugate și dezinsectizate (între elemente din lemn și cele din beton va fi prevăzută hidroizolație);
 - Contravântuirile fermelor pe cele două direcții se asigură cu contrafișe înclinare la 45° și cu clești dubli care se fixează de o parte și de alta a căpriorului;
 - Popii se vor ancora în planșeul de beton prin intermediul tălpilor de aceeași secțiune și a jugurilor din platbandă. Aceste juguri, 8 buc/talpă pop, se ancorează în placă cu ancore chimice;
 - Căpriorii se vor dispune la max. 75 cm interax și se vor rezema peste pane prin chertări;
 - nu se vor înnădi căpriorii și paneele în câmp;
 - Cosoroabele se vor ancora de centura de beton armat a aticului prin mustățile prevăzute special în aceasta, OB37 $\phi 6/100$ cm;
- Realizarea unei hidroizolații corespunzătoare pe perimetrul fundației de la cota - 1.20 m până la cota ± 0.00 cu carton bituminat și la grupurile sanitare sub pardoseală;
- Refacerea pardoselii din beton armat pe un strat de pietriș pentru ruperea capilarității;
- Se vor consolida fisurile din zidăria portantă (care se vor definitiva după desfacerea tencuielilor) prin țesere, înlocuire locală a cărămizii, injectare cu mortar de ciment, etc;

- Refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1.00 m și pantă spre exterior de min. 2% prevăzut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toată lățimea stratului de umplutură de minim 50 cm adâcime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție.
- **Hidroizolarea clădirii**
 - Pentru a elimina infiltrațiile de la nivelul învelitorii se va dota construcția cu un sistem adecvat de jgheaburi și burlane;
 - Imediat după terminarea lucrărilor la infrastructură se vor realiza trotuarele dispuse pe un strat de balast de 10cm;
 - La interfața cu soclul clădirii se va dispune un cordon de bitum filerizat turnat la cald ce se va proteja cu finisajele fațadei;

Conform auditului energetic, lucrările de creștere a eficienței energetice sunt următoarele:

- Lucrări de reabilitare energetică pentru pereții exteriori;
- Lucrări de reabilitare energetică pentru tamplaria exterioară cu tamplarie performantă energetic;
- Lucrări de reabilitare energetică pentru pod;
- Lucrări de reabilitare energetică pentru planșeul peste pământ;
- Lucrări de reabilitare energetică a instalației de încălzire.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire va conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii și anume: 91,73%. De asemenea, realizarea intervențiilor va conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume reduceri ale consumului de energie primară cu 82,57% și reduceri ale ale emisiilor de CO2 cu 86,11%.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
ȘOMÎTCĂ EMILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABOR MARIUS-RICHARD



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADE* A