

HOTĂRÂREA nr.61

din 19.05.2022

**privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.35/2021
în vederea extinderii intravilanului comunei Oituz, județul Bacău, cu suprafața de 2227 m.p**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.12622 din 11.05.2022 precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 12623 din 11.05.2022 prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.35/2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.13203 din 19.05.2022;

În baza prevederilor art.27¹ lit."c", art.31¹, art.32, art.54 alin.(2) și art.56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr.35/2021, elaborată de către SC Arhibac S.R.L. Gîrleni, în vederea extinderii intravilanului comunei Oituz, județul Bacău cu suprafața de 2227 m.p. teren, format din loturile cu numerele cadastrale 64311 și 64593.

(2) Documentatia PUZ nr.35/2021 a fost întocmită în scopul realizării obiectivelor "Locuințe", ale căror beneficiari sunt Mărtin Daniel și Istrate Marta, Ghitiu Adrian.

(3) Suprafața de teren ce face obiectul documentației PUZ nr.35/2021 este identificată prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUCARIU ȘIN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Consiliul Local OITUZ

EXTRAS DIN P.U.G.
Scara : 1/5000

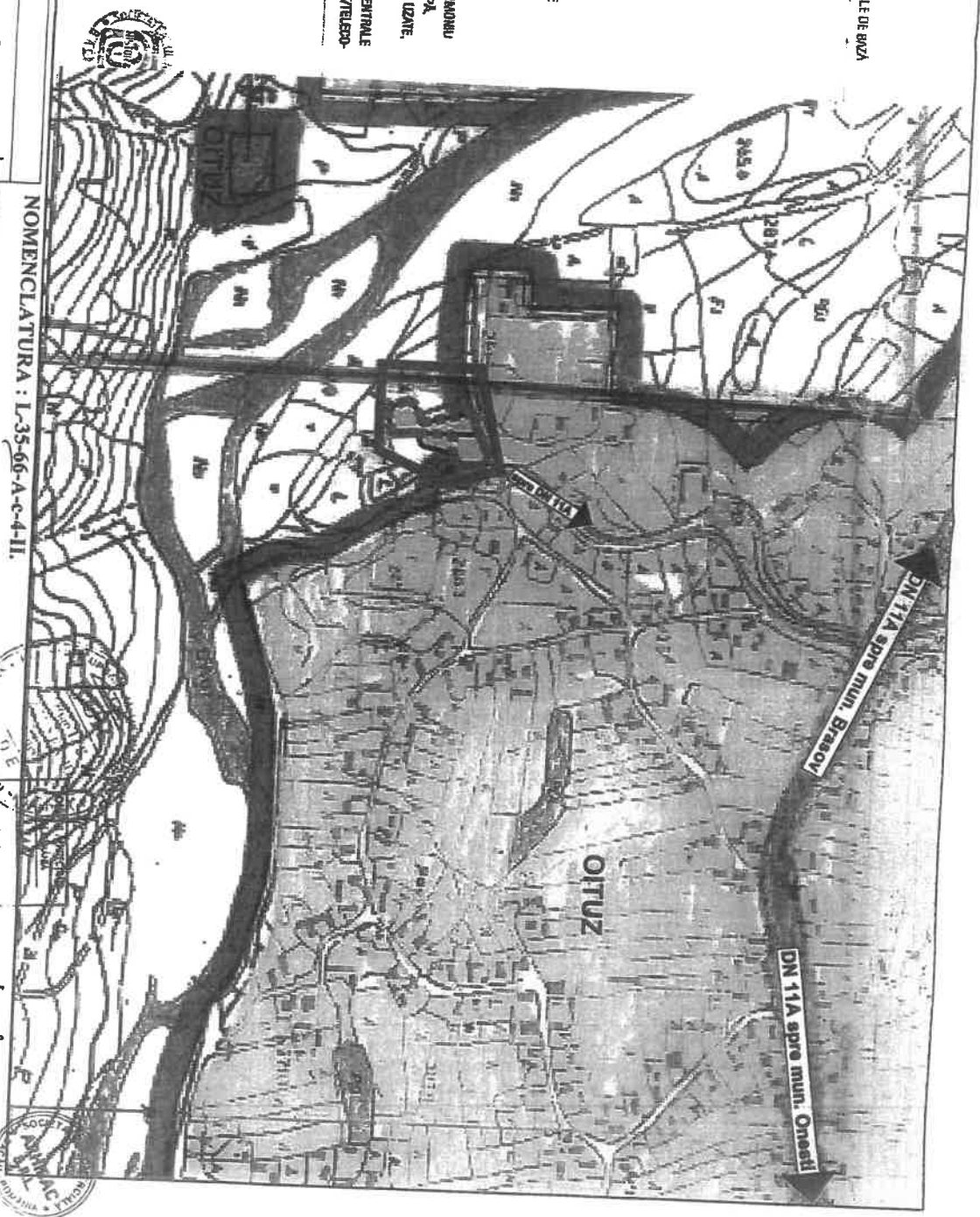
Anexa nr 1 la HCL nr. 61/20.05.2022

LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILIANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIALULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA TERITORIALULUI JUDEȚEAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPĂȚII PLANTATE, AGRAMENT, SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILIAN
 - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
 - ZONA CONSTRUCȚII AERENE LUSIVILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJAREA AERENE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJAREA AERENE
 - APE
 - PAZURI
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE RAȚA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIULUI
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSĂ DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNACUMENȚĂRI, STAȚIILE DE EPURARE APE IZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CĂMINTE)
 - ZONE PROTEJATE RAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOANE TENACE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚIE
- DRUMURI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI DOMINIALE
- STRĂZI
 - STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂNGHE ȘI MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - TRASEE METODICE PROPUȘE

LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Zona pentru locuinte
- Zona teren agricol - livada
- Limita zona studiată
- Limita teren proprietate beneficiar
- Limita intravilan propus



NOMENCLATURA : L-35-66-A-c-d-II.

Președintele de Șed
M. T. ...

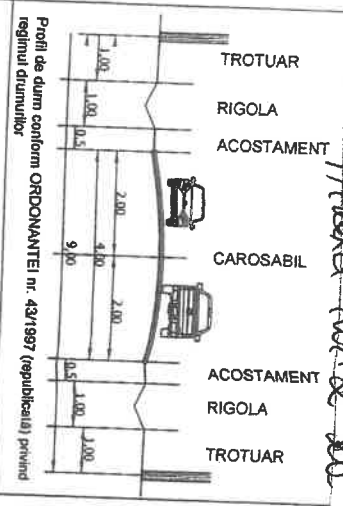


| | | | | |
|--|---------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|
| PROIECTANT | SEMNAȚURA | CERINȚA | REF. EXP. | NR. din DATA |
| M. Irimig, R.C. JOM/2194/2004 ȘEF PROIECT PROIECTANT DESEINAT DIRECTOR | MARIAN CĂTUȘEANU (Signature) | Denumirea proiect: SAT OITUZ, COM. OITUZ, JUDEȚUL BACĂU Beneficiar: Martin Daniel și Iștrai Maria (N.C.P. 64393), Ghilui Adrian(N.C.P. 64311) | SCARA: 1/5000 DATA: 2022 | PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA: 1 |

HANZA NR. 26 SA HCL CITY NR. 1119.05.2022

Plan urbanistic zonal Reglementari urbanistice

Scara: 1/500



PRESENTE DE SESTIUA
POTRIBAM SDRUJ

Teraziul Oluz

CONTRASEMNELE
SERIATE GENERALE
CETIPD. L. 17.05.2017

CA TUNEANU

Articol de fapt si de drept

| | | | |
|------------------------------|---------------------|--|--------------|
| PROIECTANT | | SC ARHIBAC SRL | |
| Nr. Inreg. R.G. J48/194/2004 | | Sediul: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 15, Hanza | |
| SEF PROIECT | Ing. Marius Cristea | SCARA | 1:500 |
| PROIECTANT | Ing. Marius Cristea | TITLUL PLANSEI | REGLEMENTARI |
| DESEINAT | Ing. Marius Cristea | DATA | 2022 |
| DIRECTOR | Ing. Marius Cristea | PLANSA | 3 |

| BILANT TERITORIAL - TERENI INCADRATI | | | |
|---|-----------------|----------------|--------------------|
| DOMENIU | EXISTENT | PROIECT | % din total |
| 1. Zona pentru agroturism in | 144,00 | 71,32 | 34,8% |
| 2. Zona pentru agroturism in | 48,00 | 26,68 | 0,00% |
| 3. Zona locative si functionale | 0,00 | 0,00 | 88,46% |
| 4. Zona pentru servicii publice | 0,00 | 0,00 | 80,00% |
| 5. Cati de circulatie in bucatie | 0,00 | 0,00 | 138,71% |
| TOTAL TERENI INCADRATI | 192,00 | 119,00 | 7,5% |
| EXTRA VEAN | 114,00 | 54,00 | 9,2% |
| INTRA VEAN | 48,00 | 10,00 | 100,0% |
| BILANT TERITORIAL - TERENI INCADRATI | EXISTENT | PROIECT | % din total |
| 1. Zona pentru agroturism in | 162,00 | 88,42 | 0,00% |
| 2. Zona pentru agroturism in | 21,00 | 11,50 | 0,00% |
| 3. Zona locative si functionale | 0,00 | 0,00 | 1755,71% |
| 4. Zona pentru servicii publice | 0,00 | 0,00 | 151,66% |
| 5. Cati de circulatie in bucatie | 0,00 | 0,00 | 84,29% |
| TOTAL TERENI INCADRATI | 183,00 | 110,92 | 6,12% |
| EXTRA VEAN | 114,00 | 54,00 | 4,79% |
| INTRA VEAN | 48,00 | 10,00 | 100,0% |

LEGENDA

- Limbia zona studiata
- S = 12139 mp
- Limbia intravilan existent
- Limbia intravilan propus
- Zona locative si functiuni complementare
- Zona teren agricol - livada
- Zona teren agricol - arabi
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona cai de circulatie pietonala
- Zona servitii cailor de comunitate
- Zona cale de acces in incinta
- Zona edificabila
- Construcii existente/propuse
- Spatii verzi plantate
- Regim de albiere
- Aliment
- Zona de protectie stelele electrice

BENEFICIARI: MARTIN DANIEL SI STRATA MARTA (N.C.P. 64393), GHITU ADRIAN (N.C.P. 64311)

Limba proprietate teren beneficiar

Nr. cad. 64393 - Martin Daniel si Iarati Marta
 3 teren = 1840 mp - din care: ~ 213 mp - in intravilan
 ~ 1627 mp - in extravilan

Se propune introducerea in intravilan a suprafetii de 1627 mp si schimbarea functiunii intravilanului teren de 1840 mp.

Nr. cad. 64311 - Ghitu Adrian
 3 teren = 1559 mp - din care: ~ 416 mp - in intravilan
 ~ 1143 mp - in extravilan

Se propune introducerea in intravilan a suprafetii de 500 mp si schimbarea functiunii unei suprafetii de teren de 1016 mp.