

HOTĂRÂREA nr.15

din 03.02.2022

privind includerea în domeniul privat al Comunei Oituz, județul Bacău a unui bun imobil în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 2227 din 25.01.2022, precum și de raportul compartimentului „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 2982 din 25.01.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 3385 din 03.02.2022;

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 și 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 12 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al Comunei Oituz, județul Bacău a clădirii identificate cu indicativul C6 în planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie anexa la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

(2) Construcția are următoarele elemente de identificare:

- construcție cu destinație administrativă și social culturală, situată în intravilanul satului Oituz, cu regimul de înălțime P + 1E, realizată din cărămidă GVP cu structură din cadre de beton armat și acoperiș tip șarpantă din lemn având o suprafață construită la sol de 481 mp și o suprafață desfășurată de 644 mp;

- vecinătăți: N – proprietăți particulare, S – proprietăți particulare, E - Comuna Oituz, V- proprietăți particulare;

- adresă: strada Episcop Petru Pleșca, nr. 10, sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău.

(3) Terenul în suprafață de 1568 mp. pe care este amplasată construcția prevăzută la alin. (1) și (2) aparține domeniului privat al Comunei Oituz și este înscris în Cartea Funciară nr. 63779 a localității Oituz.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Oituz, județul Bacău va fi modificat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate, compartimentului Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

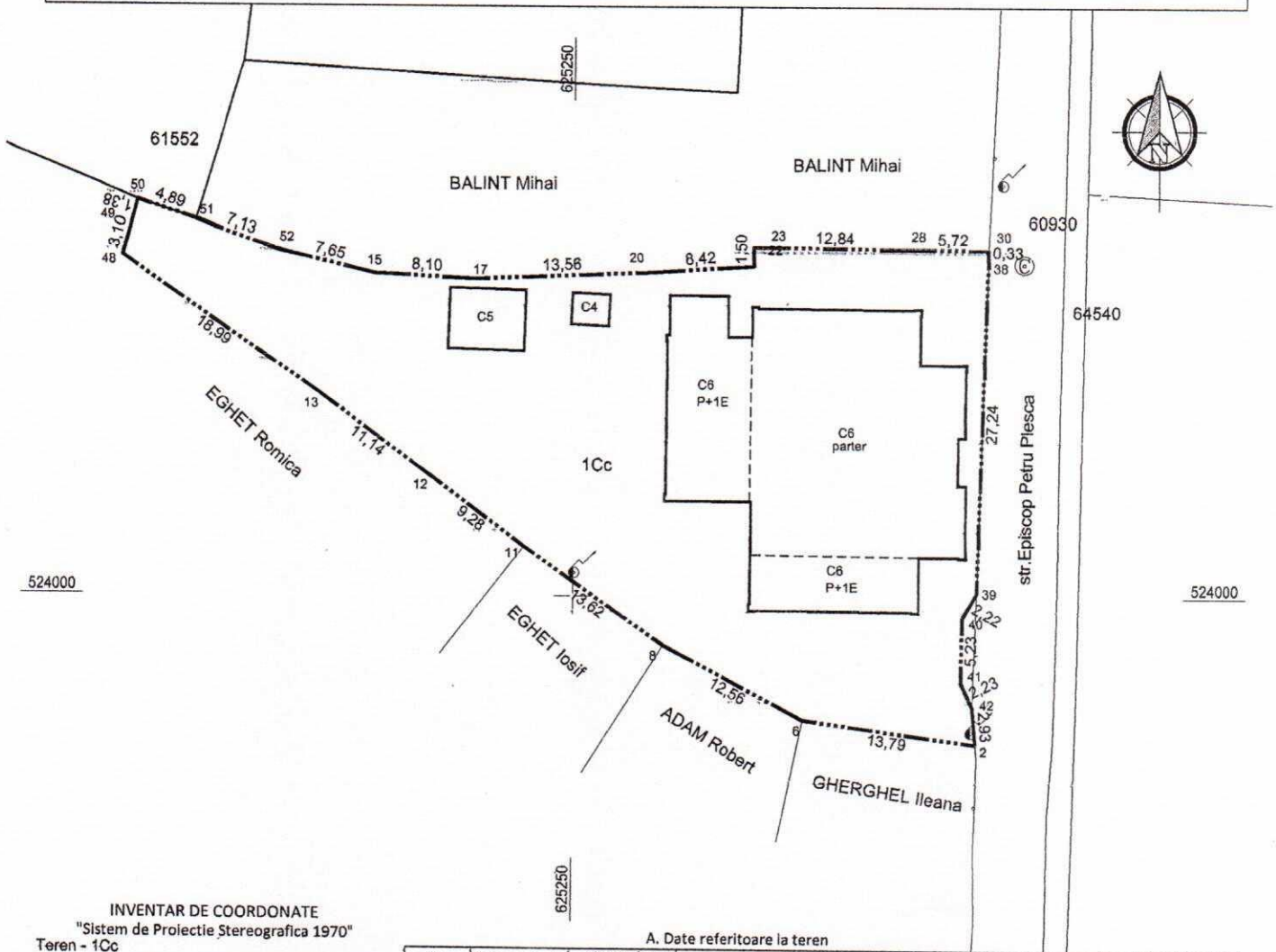


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
63779	1568 mp	intravilanul com. Oituz, sat Oituz, str. Episcop Petru Plesca, nr.10, jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.	63779	UAT	OITUZ



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"
Teren - 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	524027.923	625277.104	5.72
30	524027.890	625282.821	0.33
38	524027.561	625282.812	27.24
39	524000.333	625281.969	2.22
40	523998.422	625280.847	5.23
41	523993.193	625280.720	2.23
42	523991.170	625281.647	2.93
2	523988.256	625281.914	13.79
6	523990.166	625268.260	12.56
8	523996.056	625257.162	13.62
11	524003.972	625246.079	9.28
12	524009.562	625238.877	11.14
13	524016.212	625229.738	18.99
48	524027.223	625214.264	3.10
49	524030.213	625215.066	1.38
50	524031.549	625215.424	4.89
51	524030.043	625220.074	7.13
52	524027.657	625226.795	7.65
15	524025.869	625234.238	8.10
17	524025.459	625242.323	13.56
20	524026.029	625265.869	8.42
22	524026.564	625264.269	1.50
23	524028.064	625264.269	12.84

Suprafata masurata=1568 mp
Suprafata din act = 1568 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni	Intravilan/ Extravilan
1	Cc	1568	Imobil imprejmuit cu gard.	Intravilan
TOTAL		1568		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
C4	CA	8	Apexa (Birou), parter, S _{dest} =8 mp, edificată în anul 2012, din metal-proprietar ASOCIATIA ROMANA PT.RECICLARE ROREC
C5	CA	30	Magazie, parter, S _{dest} =30mp, edificată în anul 2012, din metal-proprietar ASOCIATIA ROMANA PT.RECICLARE ROREC
C6	CAS	481	CAMIN CULTURAL, P(481mp)+1E(163mp), S _{dest} =644mp, edificat în anul 2021, din zidarie

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată) DE
SILVAZENT SRI TORZARE
Seria RO-VN
Nr. 0114/21.12.2021
DASCALU
FLORIN
NICOLAE
CATEGORIA I
Confirm executarea măsurătorilor pe teren în baza planșelor și a documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea terenului
Data: ianuarie 2022

PRESENTE DE SEMNATA
BLAY DELIA
ROMANIA
Județul Bacău, Comuna Oituz
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ