

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr.40/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale pentru anul 2021, la nivelul comunei Oituz, județul Bacău

Primarul comunei Oituz, județul Bacău;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 2412 din 28.04.2021 și referatul de aprobare nr.2411 din 28.04.2021 al Primarului comunei Oituz, în calitate sa de inițiator ;

Având în vedere prevederile art.5, alin. (1) lit. a), art. 16, alin (2), art. 20, alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , astfel cum a fost modificat prin **Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art.136,alin.1), art. 129, alin. (2) lit. „b”, raportat la alin. (4) lit. „c” , din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 40/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a unor taxe speciale pentru anul 2021, la nivelul Comunei Oituz, județul Bacău, după cum urmează:

1. La articolul 1, punctul 2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora. În vederea încadrării unei construcții în categoria clădirilor, aceasta trebuie să fie fixată în pământ cu caracter permanent, respectiv trebuie să existe intenția de a fi păstrat pe același amplasament cel puțin pe durata unui an calendaristic.Sunt considerate clădiri si un container folosit ca punct de vânzare, o tonetă de ziare, o toaletă publică instalată într-un parc, care sunt menținute în același loc mai mult de un an calendaristic.”

2. La articolul 3, punctul 2), litera a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;”

“c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;”

3. La articolul 4, punctul 2) și punctul 4), litera b) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“ (2) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.2 din H.C.L. nr.40/29.04.2020 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.3 din H.C.L nr.40/29.04.2020 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 2 , din H.C.L nr.40/29.04.2020, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3 alin. (1), litera a) din H.C.L nr.40/29.04.2020;”

“(4) b) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (2) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0.3% asupra valorii** impozabile determinate conform art. 2 din H.C.L nr.40/29.04.2020. Prin sintagma «cheltuieli cu utilitățile» se înțelege: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu **energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare**. Impozitul și taxa pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, rezultate în baza aplicării prevederilor prezentului articol , se vor indexa cu rata inflației de 3.8%, la suma rezultată aplicându-i-se o majorare în cotă de 1.5%;”

4. La articolul 4, se introduce un nou punct, (7) cu următorul cuprins:

“(7) În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.”

5. La articolul 5), punctul (5), litera d) și punctele (7), (10) și (11) se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(5) d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;”

“(7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;”

“(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%;”

“(11) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), art. 5 din H.C.L nr.40/29.04.2020, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii;”

6. La art.6 , punctul 2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %. Prin plata cu anticipație se înțelege stingerea obligației de plată a impozitului pe clădiri datorat aceluiași buget local în **anul fiscal respectiv**, până la data de 31 martie inclusiv;”

7. La art.6 , după punctul (5) se introduce un nou alineat (5¹) cu următorul cuprins:

“(5¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;”

8. La art. 7 , punctul 9 și 12 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“(9) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;”

“(12) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală;”

9. La art. 7, după punctul 15 se introduce un nou alineat (15”1) cu următorul cuprins:

“(15”1) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.”

10. La articolul 8, punctul 1), litera h) se modifică și va avea următorul cuprins:

“h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

11. La articolul 8, punctul 1), litera s) se modifică și va avea următorul cuprins: “

“s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază; Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la lit. s) . În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;”

12. La articolul 8, punctul 1), litera t) se completează și va avea următorul cuprins:

“t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform **alin. (1) lit. t)**, se aplică începând cu **data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative**. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la **alin. (1) lit. t)**. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform punctului t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.”

13. La articolul 8, punctul 1) se introduce o nouă literă, litera y), cu următorul cuprins:

“y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement. “

14. La articolul 16, punctul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

“(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală;”

15. La articolul 16, punctul 8) se introduce un nou alineat, alineatul (8¹), cu următorul cuprins:

"(8¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor;"

16. La articolul 17, punctul 2) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% ;"

17. La art.17, după punctul (5) se introduce un nou alineat (5¹) cu următorul cuprins:

"(5¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv;"

18. La art.18, litera t) se completează și va avea următorul cuprins:

"t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. În cazul terenurilor aflate în coproprietate, scutirea de impozit pe teren se acordă corespunzător cotei-părți din dreptul de proprietate asupra terenului. Scutirea de impozit/taxa pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii documentelor doveditoare, proporțional cu numărul de luni menționate în certificat. Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile;"

19. La articolul 25, punctul (5) și (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:"

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de	419	590
	15 tone		
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de	590	1.335
	18 tone		
5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1.335

II/3 axe

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de	151	263
	17 tone		
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de	263	541
	19 tone		
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de	541	702
	21 tone		
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de	702	1082
	23 tone		

5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	1082	1.682
	25 tone		
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	1082	1682
	26 tone		
7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1.682

III/4 axe

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	702	712
	25 tone		
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	712	1111
	27 tone		
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de	1111	1.764
	29 tone		
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de	1.764	2.617
	31 tone		
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de	1.764	2.617
	32 tone		
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.764	2.617

„(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:”

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	266	473
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1.496
9	Masa de cel puțin 28 tone	853	1.496
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1.633
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.633	2.266
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de	2.266	3.441

	36 tone		
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.266	3.441
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.266	3.441
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.803	2.510
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.510	3.412
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.510	3.412

IV 3+2 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.594	2.213
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.213	3.061
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.061	4.528
4	Masa de cel puțin 44 tone	3.061	4.528

V 3+3 axe

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1.097
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608

20. La articolul 26, punctul 3) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(3) În cazul în care mijlocul de transport este **dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român** și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România;”

21. La articolul 26 se introduce un nou alineat, alineatul (16), cu următorul cuprins:

“(16) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.”

22. La art.28 , punctul 1), după litera b) se introduce un nou alineat b”1), cu următorul cuprins:

„ b”1) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform punctul (1) lit. b) , în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile;”

23. La art.28 , punctul 1),litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

“ i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.”

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Oituz nr.40/29.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale pentru anul 2021 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Bacău, în vederea verificării legalității, primarului comunei Oituz, compartimentelor de specialitate si va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**INTOCMIT,
PRIMAR
PETRIȘOR CLAUDIU**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Letfer Larisa-Adela, is written below the official stamp and text.