

HOTĂRÂREA nr.8

din 23.01.2020

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 85 mp., situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, aflat în domeniul public al Comunei Oituz, în favoarea Județului Bacău

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Analizând solicitarea Județului Bacău, prin Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău nr.221/20.01.2020, înregistrată la Primăria Comunei Oituz sub nr.1316 din 22.01.2020;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr.1446 din 23.01.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Oituz nr.1410 din 01.2020, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.1411 din 22.01.2020;

Având în vedere prevederile art.552, art.554, art.858, 860, alin.(1) și (2) și art.862, alin.(1) din Codul civil, ale art.286, alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Hotărârii Guvernului nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și ale), art.196 alin. (1) lit. a) și art.197 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”, pe durata existenței construcției, asupra terenului în suprafața de 85 mp., din zona drumului județean DJ 116, situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, aflat în domeniul public al Comunei Oituz, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea Județului Bacău.

(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere pentru instalarea și accesul la lucrarea „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”, pe durata de existență a construcției, asupra terenului în suprafață totală de 85 mp., din zona drumului județean DJ 116, situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, în favoarea Județului Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al comunei Oituz, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Comunei Oituz ca, în numele și pentru comuna Oituz, să semneze contractele prevăzute în Anexele nr.2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Oituz, Compartimentului tehnic, dezvoltare, urbanism, amenajarea teritoriului, Județului Bacău, prin Serviciului Public Județean de Drumuri Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

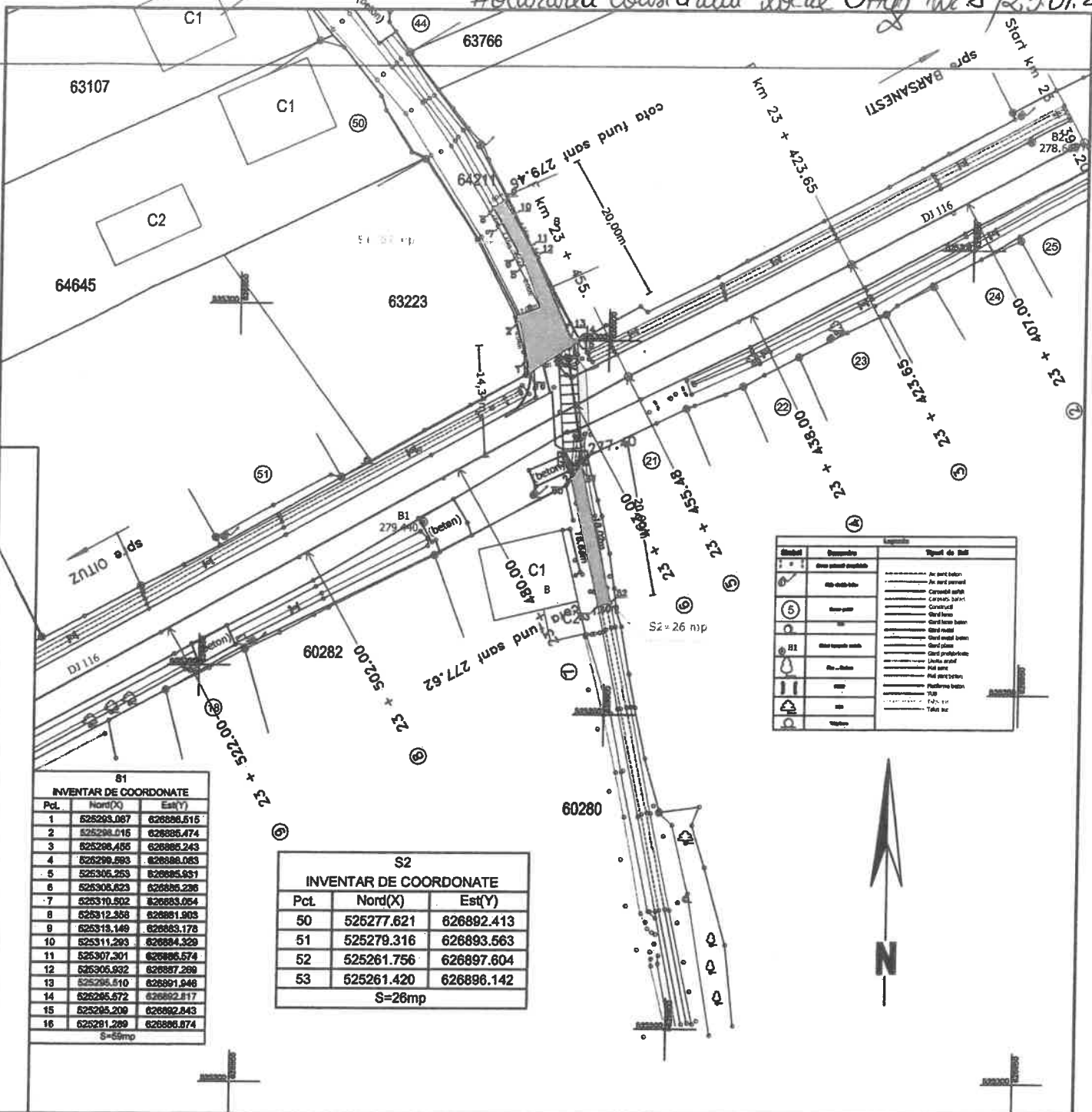
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREANU VASILE**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi ”pentru ” de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Oltuz nr 8/23.01.202



Simbol	Descriere	Simbol de hârt
(C1)	Parcela construită	---
(C2)	Parcela neconstruită	---
(S1)	Stație de nivelment	---
(B1)	Benclă de nivelment	---
(P)	Punct de nivelment	---
(L)	Linie de nivelment	---
(M)	Măsurătoare	---
(T)	Trasament	---

S1

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	626293.067	626886.616
2	625298.016	626886.474
3	625298.456	626886.243
4	626298.893	626886.083
5	625306.253	626886.931
6	625306.623	626886.236
7	625310.502	626883.054
8	625312.358	626881.903
9	625318.149	626885.178
10	625311.293	626884.329
11	625307.301	626886.574
12	626306.832	626887.288
13	625298.610	626891.048
14	626286.572	626892.817
15	625295.206	626892.843
16	625281.289	626886.874

S=59mp

S2

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
50	526277.821	626892.413
51	525279.316	626893.563
52	525261.756	626897.604
53	525261.420	626896.142

S=26mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
S1	DR	59	Imobil inregistrat in C.F. NR.64211 cu suprafata totala 616 mp.
S2	HR	26	Imobil neinscris in C.F.
Total		85	

PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de proiectie STEREO-70

Presedinte de sedinta
UNGUREANU VASILE

Contrasemneaza Secretar
comuna Oltuz
LEITER LAPISA-ALCA



Intocmit:
SC HELMERT SRL



Comuna Oituz
Nr. din

Județul Bacău
Nr. din

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA OITUZ, prin reprezentantul său legal, Dl....., Primar al Comunei Oituz, cu sediul în sat, str., comuna, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr....., în calitate de proprietar al terenului situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dl. Sorin Brașoveanu, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în localitatea Bacău, str. Mărășești, nr.2, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.5057580, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.108, lit.d) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Local Oituz nr....., să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru instalarea și accesul la lucrarea „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”, pe toata durata de existență a construcției, asupra terenului în suprafață de 85 mp., din zona drumului județean DJ 116, situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, în favoarea Județului Bacău, bun imobil aflat în domeniul public al comunei Oituz, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea privind realizarea obiectivului de investiții „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de sevitate de trecere subterană la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Comuna Oituz își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
COMUNA OITUZ,**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE
SERVITUTE,
JUDEȚUL BACĂU**

PRIMAR,

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI OITUZ**

Întocmit,
Consilier juridic,
Amagde Diana



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREANU VASILE**



**Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela**



Comuna Oituz
Nr. din

Județul Bacău
Nr. din

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA OITUZ, prin reprezentantul său legal, Dl....., Primar al Comunei Oituz, cu sediul în sat, str., comuna, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr....., în calitate de proprietar al terenului situat în sat Marginea, comuna Oituz județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dl. Sorin Brașoveanu, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în localitatea Bacău, str. Mărășești, nr.2, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.5057580, denumit în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art.108, lit.d) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art.749, art.751, art.862, alin.(1), art.1166, art.1270 și urm. Cod civil, și ale Hotărârii Consiliului Local Oituz nr....., să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, asupra terenului în suprafață de 85 mp., din zona drumului județean DJ 116, situat în sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, pe durata executării lucrărilor și pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”, precum și pe toata durata existenței construcției, teren aflat în domeniul public al comunei Oituz, identificat potrivit planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr.....

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Construire podeț dalat pe DJ 116, km. 23+463, comuna Oituz, județul Bacău”.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g) să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGATIILE UZUARULUI

Art.7. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.8. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.9. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.10. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.11. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.12. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.15. Comuna Oituz își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.17. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlătore răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.18. Cazul fortuit este un eveniment imprezvizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
COMUNA OITUZ,
PRIMAR**

**UZUAR,
JUDEȚUL BACĂU
PREȘEDINTE,**

Întocmit,
Consilier juridic,
Amagde Diana



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREANU VASILE**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

