

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică și privată a Comunei Oituz, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

În conformitate cu dispozițiile art.6. ali.(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1013, Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, act normativ care a intrat în vigoare începând cu data publicării.

Conform prevederilor art.1, alin.(1) din Decizia nr.997/2018, Consiliul local al Comunei Oituz poate percepe furnizorilor de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică tarifele maxime prevăzute în anexa la Decizie. De asemenea, la art.1, alin(2) din Decizia nr.997/2018 se specifică faptul că "Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei." În Referatul de aprobare al Deciziei nr.997/2018 se specifică următoarele:

- 1) "Conform art.6 alin.(12) din Legea nr.159/2016 „Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentei legi, urmând a datora tarife doar acestor persoane."
- 2) Conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr.159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi."
- 3) Articolul 6 alin.(12) din Legea nr.159/2016 stabilește în sarcina furnizorilor de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de

infrastructură aflate pe proprietate publică (inclusiv pe drumuri) obligația de a plăti tarife doar persoanei care le deține sau le controlează. Vor plăti deci tarif doar persoanei care deține stâlpul etc. nu și persoanei care administrează drumul sau terenul proprietate publică pe care e instalat stâlpul. Dacă stâlpul și terenul public au același proprietar vor plăti tarif, dar doar pentru că există această identitate de titular. Situația în care un furnizor de rețele de comunicații electronice instalează rețele pe stâlpi aparținând societăților care transportă sau distribuie energie electrică, aflați pe proprietatea publică - inclusiv pe drumuri, se circumscrie prevederilor legale menționate în paragraful precedent.

- 4) Interpretând coroborat dispozițiile alin.(9) și alin.(12) ale art.6 din Legea nr.159/2016, considerăm că de la data intrării în vigoare a Legii nr.159/2016, autoritățile administrației publice locale nu mai pot stabili și percepe tarife pentru amplasarea în zona drumurilor locale a rețelelor de comunicații electronice, prin utilizarea rețelelor de stâlpi deținute sau controlate de terțe persoane. Norma prevăzută la art.6 alin.(12) din Legea nr.159/2016 constituie o normă de excepție, care completează atât normele generale cât și cele speciale, fiind de strictă interpretare și aplicare. În consecință, această normă de excepție completează inclusiv prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituind un nou caz de exceptare de la obligația încheierii contractului de utilizare și acces, prevăzută la art. 46 alin. (9) din acest act normativ, precum și de la plata tarifului de utilizare și acces, prevăzut la art. 47 alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997.
- 5) Conform art.5 alin (1) din Legea 159/2016, ”Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
  - a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2);
  - b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
  - c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.” Conform acestor prevederi se poate exercita accesul și pe proprietatea privată a Comunei Oituz, cu respectarea îndeplinirii cumulativ a condițiilor sus menționate. Pentru accesul furnizorilor de rețele de comunicații

electronice pe domeniul privat s-a propus in Anexa 2 la Proiectul de Hotarare tarifele ce vor fi aplicate.

- 6) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice nu se va datora tarif pentru traversarea aeriană („umbra firului”).
- 7) După data intrării în vigoare a prezentei decizii a președintelui ANCOM, entitățile vizate trebuie, în termen de 60 de zile de la această intrare în vigoare, să publice, modifice sau completeze condițiile în care se realizează dreptul de acces (inclusiv tarifele) la imobile proprietate publică, precum și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții.

Cuantumul tarifelor de acces pe proprietatea publică va fi plafonat la nivelul maximal stabilit prin prezenta decizie a președintelui ANCOM.

Având în vedere cele sus menționate proiectul de hotărâre inițiat poate fi supus spre aprobare.

Consilier superior,

Bîscă Ionuț

