

Prof.

**HOTĂRÂRE nr. 56**  
din 22.06.2017

privind vanzarea prin negociere directa a unui teren in suprafata de 160 mp  
aparținand domeniului privat al comunei Oituz, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Oituz, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand cererea SC Cabinet Medical dr Palade Luminita SRL, inregistrata cu nr.4523 din 05.04.2017;

Vazand raportul compartimentului de specialitate, inregistrat cu nr.7119 din 09.06.2017 precum si expunerea de motive a primarului comunei Oituz, inregistrata cu nr.7118 din 09.06.2017;

Tinand cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, inregistrat cu nr.7345 din 13.06.2017;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand prevederile art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art.45 alin.(3), art.48 alin.(2) si ale art.115 alin.(1) lit.” b” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta urmatoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** - Se aproba Raportul de evaluare intocmit de catre PF Berian Corina Ioana pentru terenul identificat cu nr. cadastral 61386, in suprafata de 160 mp, situat in intravilanul satului Oituz, nr. 1331, comuna Oituz, judetul Bacau, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** - Se aproba vanzarea prin negociere directa a terenului mentionat la art. 1 catre SC Cabinet Medical dr. Palade Luminita SRL, ce utilizeaza terenul in baza contractului de concesiune nr. 1/3044/14.06.2000 modificat prin actele aditionale nr. 5469/04.04.2016 si nr. 4499/05.04.2017. Societatea este proprietara constructiei in suprafata de 107 mp realizate pe acest teren, ce are destinatia de dispensar medical uman.

**Art.3.** - Se aproba Caietul de sarcini intocmit in vederea organizarii procedurii de vanzare prin negociere directa a terenului mentionat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** - Pretul de pornire al negocierii directe este de 1760 euro, conform Raportului de evaluare intocmit de catre PF Berian Corina Ioana, care va fi echivalat in lei la cursul de schimb stabilit de BNR, din ziua negocierii.

**Art.5.** – Pretul stabilit in urma negocierii se va achita integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica. Cumparatorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vanzare.

**Art.6.** – Contractul de vanzare – cumparare va prevedea obligatia cumparatorului de a pastra destinatia actuala a constructiei realizate pe terenul mentionat la art. 1, respectiv dispensar medical uman. In cazul in care SC Cabinet Medical dr. Palade Luminita SRL va dori sa instraineze acest teren, Comuna Oituz va fi instiintata si va avea drept de preemtiune la cumpararea acestuia.

**Art.7.** – Se imputerniceste primarul comunei Oituz, dl. Bodea Gheorghe pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare.

**Art.8.** – Cu data semnarii contractului de vanzare-cumparare, contractul de concesiune nr. 1/3044/14.06.2000 modificat prin actele aditionale nr. 5469/04.04.2016 si nr. 4499/05.04.2017 isi inceteaza efectele.

**Art.9.** – Proprietarul constructiei, respectiv SC Cabinet Medical dr. Palade Luminita SRL va fi notificat in termen de 15 zile de la data aprobarii, asupra prezentei hotarari a Consiliului Local Oituz.

**Art.10.** Prezenta hotarare va fi inaintata Institutiei Prefectului-Judetul Bacau in vederea verificarii legalitatii, primarului comunei Oituz si dnei Somitca Emilia, inspector de specialitate.

CONSILIERI LOCALI,

BUTUCARU SORIN

OSOLOS ION

APOSTU DOREL

BOACA LEONARD

IONEL GHEORGHE



COPIE CONFORM CU ORIGINALUL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNĂ,  
ANDRIȘCA NICOLETA