

HOTĂRÂRE nr. 10.7
din 17.11.2016

cu privire la realizarea programului de urbanism, respectarea normelor privind construcțiile și executarea lucrărilor publice

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Analizând raportul compartimentului de urbanism privind realizarea programului de urbanism, respectarea normelor privind construcțiile și executarea lucrărilor publice înregistrată sub nr. 15464 din 03.11.2016 și expunerea de motive a primarului înregistrată cu nr. 15465 din 03.11.2016;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local înregistrat cu nr. 15841 din 10.11.2016;

Având în vedere prevederile art.1-7 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(6), lit.a), punctul 11, art.45, alin.(1), art.48, alin.(2) și art.115, alin.(1), lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) În vederea executării lucrărilor de construcții/desființare persoanele fizice și juridice vor respecta cu strictețe prevederile legale privind autorizarea acestora sub sancțiunea măsurilor prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții.

(3) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.

Art.2 (1) Autorizația de construire constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții.

(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism.

(3) Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:

- a) emiterea certificatului de urbanism;
- b) emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;
- c) notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului;
- d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;

e) elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică - D.T.;

f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;

g) emiterea autorizației de construire.

(4) Se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni, a suprafeței construite la sol și a volumetriei acestora:

- lucrări de supraetajare a clădirilor cu încă un nivel, o singură dată, în suprafață de maximum 20% din suprafața construită desfășurată a clădirilor, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor, după caz;

- lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

- schimbarea folosinței construcțiilor existente, dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și altele asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora;

c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

d) lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări -, necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, exploatarea de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatarea;

e) organizarea de tabere de corturi.

Art.3 (1) Certificatul de urbanism este actul de informare prin care autoritățile :

a) fac cunoscute solicitantului informațiile privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora;

b) stabilesc cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului;

c) stabilesc lista cuprinzând avizele/acordurile necesare în vederea autorizării;

d) încunoștințează solicitantul cu privire la obligația de a contacta autoritatea competentă pentru protecția mediului, în scopul obținerii punctului de vedere și, după caz, al actului administrativ al acesteia, necesare în vederea autorizării.

(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.

(3) Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

(4) Certificatul de urbanism se emite și în următoarele cazuri:

- în vederea concesiunii de terenuri,
- în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza "Studiu de fezabilitate",
- pentru cereri în justiție,
- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții,
- în vederea constituirii unei servituți de trecere cu privire la un imobil.

(5) Operațiunile juridice menționate se efectuează numai în baza certificatului de urbanism, iar nerespectarea acestor prevederi se sancționează cu nulitatea actului.

Art.4 Proiectele care nu corespund din punct de vedere tehnic și legal privind realizarea construcțiilor, se vor înapoia solicitantului în termen de 5 zile de la depunere, specificându-se neregulile ce trebuie remediate.

Art.5 Persoanelor fizice și juridice care nu respectă regimul de autorizare a construcțiilor, li se vor întocmi procese verbale de constatare a contravenției și li se vor aplica amenziile prevăzute de lege, acestea fiind cuprinse între 1000 și 100.000 lei, conform art.26 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Amenzile se vor achita fără a beneficia de prevederile Legii nr.2/2000.

Art.6 (1) Pentru anul 2017 se vor întocmi grafice lunare de control, pe sate și zone, se va urmări modul cum sunt respectate documentațiile tehnice de execuție, dacă amplasamentul corespunde proiectului, dacă se respectă distanțele legale față de hotar și normele PSI, iar amplasamentele se vor preda cu proces-verbal.

(2) Rezultatele controlului și a măsurilor propuse vor fi aduse la cunoștința primarului și a consiliului local.

Art.7 (1) Se va afișa la sediul primăriei și pe pagina de internet legislația în vigoare cu privire la: autorizarea construcțiilor, cerințele legale pentru eliberarea autorizației, avizele ce se cer în vederea autorizării, sancțiunile și măsurile coercitive ce se aplică persoanelor ce încalcă legea.

(2) Se vor afișa lunar autorizațiile de construire și certificatele de urbanism eliberate și se va urmări efectuarea raportărilor prevăzute de lege la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Consiliul Județean Bacău.

Art.8 Se vor lua măsuri pentru urgentarea aprobării Planului Urbanistic General.

Art.9 În perioada 01.01.2016-31.07.2016 se va întocmi proiectul Nomenclatorului stradal al comunei și se va supune aprobării consiliului local.

Art.10 Compartimentul de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, primarului comunei Oituz și Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOACĂ FRANCISC**



**CONTRESEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ
MICU ALEXANDRU-MIRCEA**

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

